

BVM
prime





BVM
prime

APRESENTA

Presents



CIDADE
JUSCELINO KUBITSCHEK

SEU NOVO LUGAR PARA VIVER

BVM
prime

CIDADE

JUSCELINO KUBITSCHKEK

SEU NOVO LUGAR PARA VIVER

DO NASCIMENTO

From Birth

Este empreendimento nasceu na década de 50, motivado pela amizade entre nosso ilustríssimo **Sr. Presidente Juscelino Kubitschek**, e o idealizador deste empreendimento **Sr. Deputado Federal João Carneiro de Castro Vaz**, privilegiadamente localizado no município de Luziânia / GO, na BR – 040, Kms 54 / 55, margens esquerda e direita da mesma, distante aproximadamente 45km deste município, distante aproximadamente 50 km do município de Cristalina / GO e distante apenas 82 km de Brasília / DF, e aprovado pela Prefeitura Municipal de Luziânia / GO, mediante decreto Municipal nº 236, de 21 / 05 / 1959, cumprindo – se todas exigências da época, objeto da transcrição nº 36.035, livro 3 – AJ, folhas 92, do Cartório de Registro de Imóveis 1ª Circunscrição de Luziânia / GO, é composto por 4.655 lotes urbanos, distribuídos em 225 quadras, tirando – se uma pequena reserva, o que o deixa com 4.644 lotes urbanos a serem comercializados.

This enterprise was born in the 50's, motivated by the friendship between our illustrious Mr. President Juscelino Kubitschek, and the creator of this enterprise Mr. Federal Deputy João Carneiro de Castro Vaz, privilegedly located in the municipality of Luziânia / GO, at BR – 040, Kms 54 / 55, left and right margins of the same, approximately 45 km away from this municipality, approximately 50 km away from the municipality of Cristalina / GO and distant only 82 km from Brasília / DF, and approved by the Municipality of Luziânia / GO, by Municipal Decree No. – AJ, pages 92, from the Real Estate Registry Office 1st Circuit of Luziânia / GO, is composed of 4,655 urban lots, distributed in 225 blocks, apart from –a small reserve, which leaves it with 4,644 urban lots to be sold.



DA PARCERIA *Partnership*

Os familiares, proprietários deste loteamento, matriarca, filhas e filhos, herdeiros direto do **Sr. Deputado federal João Carneiro de Castro Vaz e D.Eleusa de Araújo Carneiro Vaz**, pactuaram com a **BVM BANK**, a concretização e realização deste sonho através da assinatura de uma SPE – Sociedade de Propósito Especifico, ficando a **BVM BANK** responsável pela gestão, implantação, negociação, vendas, administração da carteira de recebíveis, e outros.

The family members, owners of this subdivision, matriarch, daughters and sons, direct heirs of Mr. Federal deputy João Carneiro de Castro Vaz and D.Eleusa de Araújo Carneiro Vaz, agreed with BVM BANK, the realization and realization of this dream through the signature of an SPE - Special Purpose Society, with BVM BANK responsible for the management, implementation, negotiation, sales, administration of the receivables portfolio, and others.



PLANO DE NEGÓCIOS*Business Plan*

A BVM BANK deseja colocar para implementação imediata a realização deste empreendimento e portanto oferece aos parceiros e amigos a oportunidade de empreenderem conosco de forma direta, aberto assim as considerações financeiras que se fizerem plausíveis e necessárias, e desde já apresenta este plano de negócios, baseado nas condições e nos VGVs (valor geral de vendas) abaixo discriminados, levando – se em consideração apenas o preço único para lote padrão, sem relevar outras considerações tais como, lotes de frente para rodovia (aproximadamente quatro quilômetros), lotes comerciais e em avenidas, etc.

BVM BANK wishes to put the realization of this project for immediate implementation and therefore offers partners and friends the opportunity to undertake with us directly, thus opening the financial considerations that are plausible and necessary, and from now on presents this business plan, based on under the conditions and VGVs (general sales value) below, taking into account only the single price for a standard lot, without taking into account other considerations such as lots facing the highway (approximately four kilometers), commercial lots and on avenues, etc.

1 - VGV (VALOR GERAL DE VENDA) P/ 120 MESES**1 - PSV (GENERAL SALES VALUE) FOR 120 MONTHS****- VALOR DA ENTRADA.**

R\$ 5.000,00 (cinco mil Reais)

- ENTRY VALUE.

R\$ 5,000.00 (five thousand Reais)

- QUANTIDADE DE PRESTAÇÕES.

120 (cento e vinte) meses

- QUANTITY OF BENEFITS.

120 (one hundred and twenty) months

- VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL.

R\$ 479,00 (quatrocentos e setenta e nove Reais) por mês

- MONTHLY INSTALLMENT VALUE.

R\$ 479.00 (four hundred and seventy-nine Reais) per month

- PRESTAÇÕES ANUAIS.

10 (dez) prestações

- ANNUAL BENEFITS.

10 (ten) installments

- VALOR DA PRESTAÇÃO ANUAL.

R\$ 1.000,00 (hum mil Reais) anual

- VALUE OF THE ANNUAL INSTALLMENT.

R\$ 1,000.00 (one thousand Reais) per year

**BVMBANK**
*prime***NFTS**

2 - VGV (VALOR GERAL DE VENDA) P/ 180 MESES

2 - Psv (general Sales Value) For 180 Months

- VALOR DA ENTRADA.

R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos Reais)

- QUANTIDADE DE PRESTAÇÕES.

180 (cento e oitenta) meses

- VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL.

R\$ 369,00 (trezentos e sessenta e nove Reais) por mês

- PRESTAÇÕES ANUAIS.

15 (quinze) prestações

- VALOR DA PRESTAÇÃO ANUAL.

R\$ 800,00 (oitocentos Reais) anual

- ENTRY VALUE.

R\$ 4,500.00 (four thousand five hundred reais)

- QUANTITY OF BENEFITS.

180 (one hundred and eighty) months

- MONTHLY INSTALLMENT VALUE.

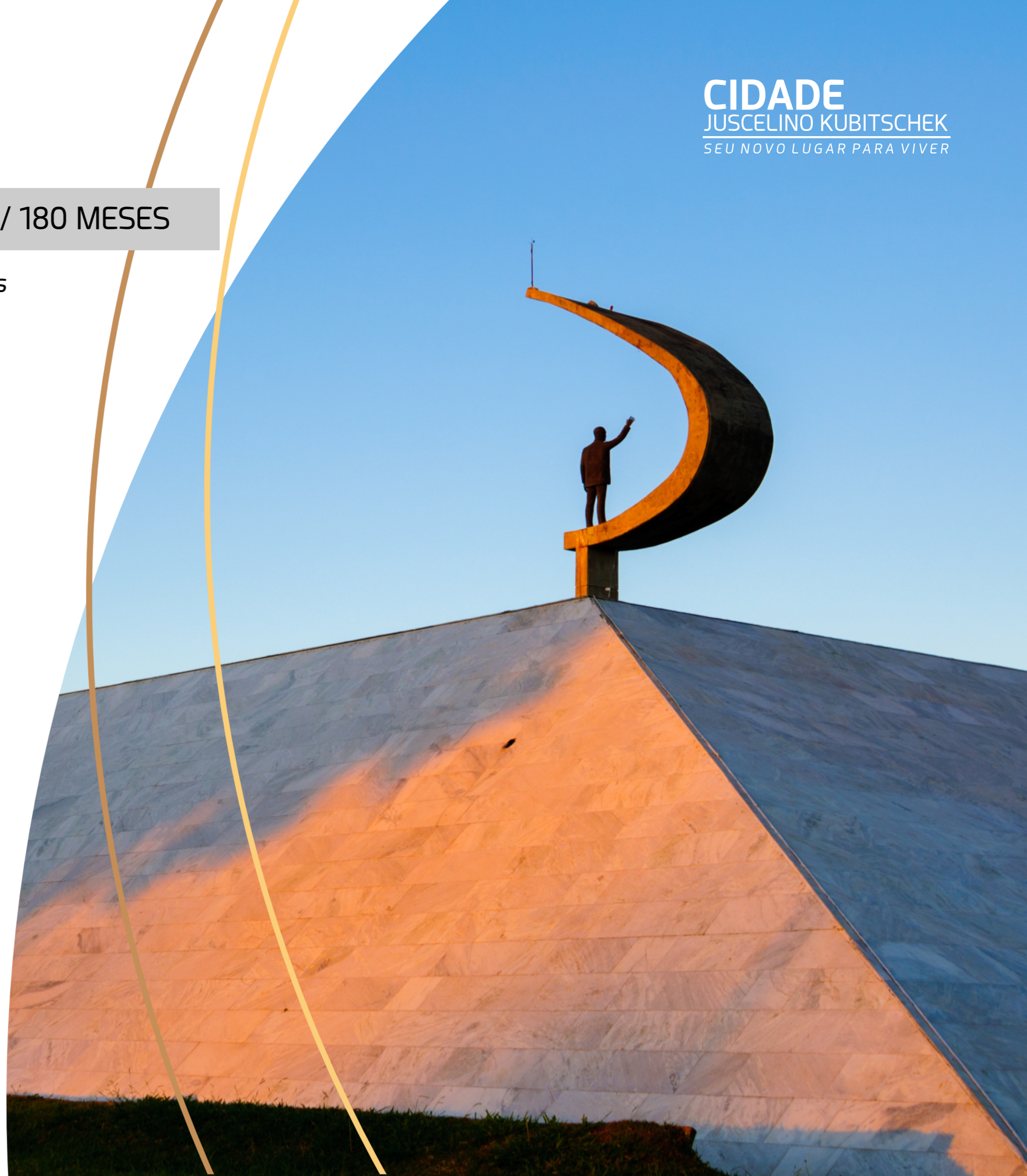
R\$ 369.00 (three hundred and sixty-nine reais) per month

- ANNUAL BENEFITS.

15 (fifteen) installments

- VALUE OF THE ANNUAL INSTALLMENT.

R\$ 800.00 (eight hundred reais) per year



3 - VGV (VALOR GERAL DE VENDA) P/ 240 MESES

3 - Psv (general Sales Value) For 240 Months

- VALOR DA ENTRADA.

R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta Reais)

- QUANTIDADE DE PRESTAÇÕES.

240 (duzentos e quarenta) meses

- VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL.

R\$ 305,00 (trezentos e cinco Reais) por mês

- PRESTAÇÕES ANUAIS.

20 (vinte) prestações

- VALOR DA PRESTAÇÃO ANUAL.

R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta Reais) anual

- ENTRY VALUE. R\$ 3,750.00

(three thousand, seven hundred and fifty Reais)

- QUANTITY OF BENEFITS.

240 (two hundred and forty) months

- MONTHLY INSTALLMENT VALUE.

R\$ 305.00 (three hundred and five reais) per month

- ANNUAL BENEFITS.

20 (twenty) installments

- VALUE OF THE ANNUAL INSTALLMENT.

R\$ 650.00 (six hundred and fifty reais) per year



MAPA LOCALIZAÇÃO

Location map

Luziânia / GO, na BR – 040,
Kms 54 / 55



DO INVESTIMENTO INICIAL*Initial Investment*

Nosso principal foco é ter e dar rentabilidade aos nossos parceiros, seja aos idealizadores, como investidores ou realizadores, portanto estamos abertos para as várias modalidades de negócios que esse empreendimento possa oferecer. Os empreendimentos que possam ser imaginados, exemplo, lotes de frente para a pista (aproximadamente 4.000 metros lineares), rodovia BR 040, e o alto valor do metro quadrado que se pode alavancar nesse espaço, por si só já viabilizará todo o processo para implantação de todo o empreendimento.

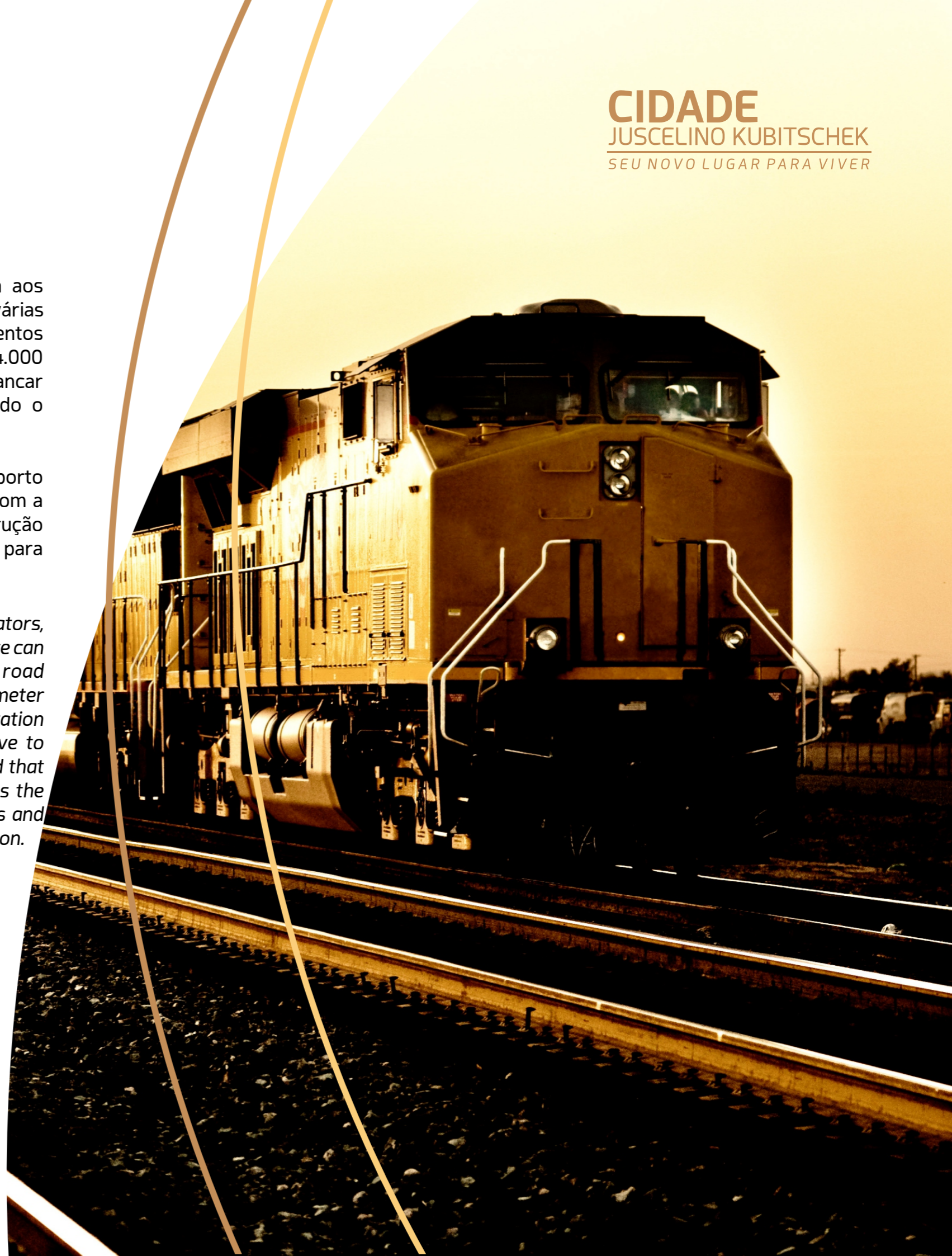
Uma possível parceria com a ferrovia, poderá servir para implantação de um porto seco, maximizando assim os lotes a serem destinados a esta parceria, e que junto com a frente para a rodovia ajuda a gerar centenas de empregos, fora a implantação e construção inicial do mesmo, que por si só irá abrir as portas e gerar várias vagas de trabalho, tanto para mão de obra especializada, quanto para mão de obra com menor especialização.

Our main focus is to have and give profitability to our partners, whether the creators, investors or developers, so we are open to the various types of business that this venture can offer. The developments that can be imagined, for example, lots facing the road (approximately 4,000 linear meters), BR 040 highway, and the high value of the square meter that can be leveraged in this space, by itself, will make the entire process for implementation viable. of the entire enterprise. A possible partnership with the railroad, could serve to implement a dry port, thus maximizing the lots to be destined to this partnership, and that together with the front for the highway helps to generate hundreds of jobs, besides the implantation and initial construction of the even, which by itself will open the doors and generate several job vacancies, both for skilled labor and for labor with less specialization.

DO PRAZO *Term*

De início imediato, caso se faça necessário, faremos uma reestruturação do loteamento, e iremos adequar as expectativas de nossos parceiros, iniciando assim um processo normal e combinado para os investimentos que se apresentarem. As obras podem começar imediatamente de forma paralela a essas adequações.

Immediately beginning, if necessary, we will restructure the subdivision, and we will adapt the expectations of our partners, thus starting a normal and combined process for the investments that are presented. The works can start immediately in parallel with these adjustments.



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Final Considerations

Estamos certos do momento o qual se apresenta essa grande oportunidade, e para tanto queremos abrir uma parceria de sucesso para realização deste empreendimento, **CIDADE JUSCELINO KUBITSCHKEK**, faça parte.


*We are sure of the moment when this great opportunity presents itself, and for that we want to open a successful partnership to carry out this venture, **CIDADE JUSCELINO KUBITSCHKEK**, be part of it.*



BVM **prime**

CONTATO Contact

 www.bvmprime.com.br

 **SIG Qd 01. Lotes 495, 505, 515 - Sala 301 - ED. Barão do Rio Branco**
Brasília - DF

 **(61) 99664-5291**

 contato@bvmbank.com.br