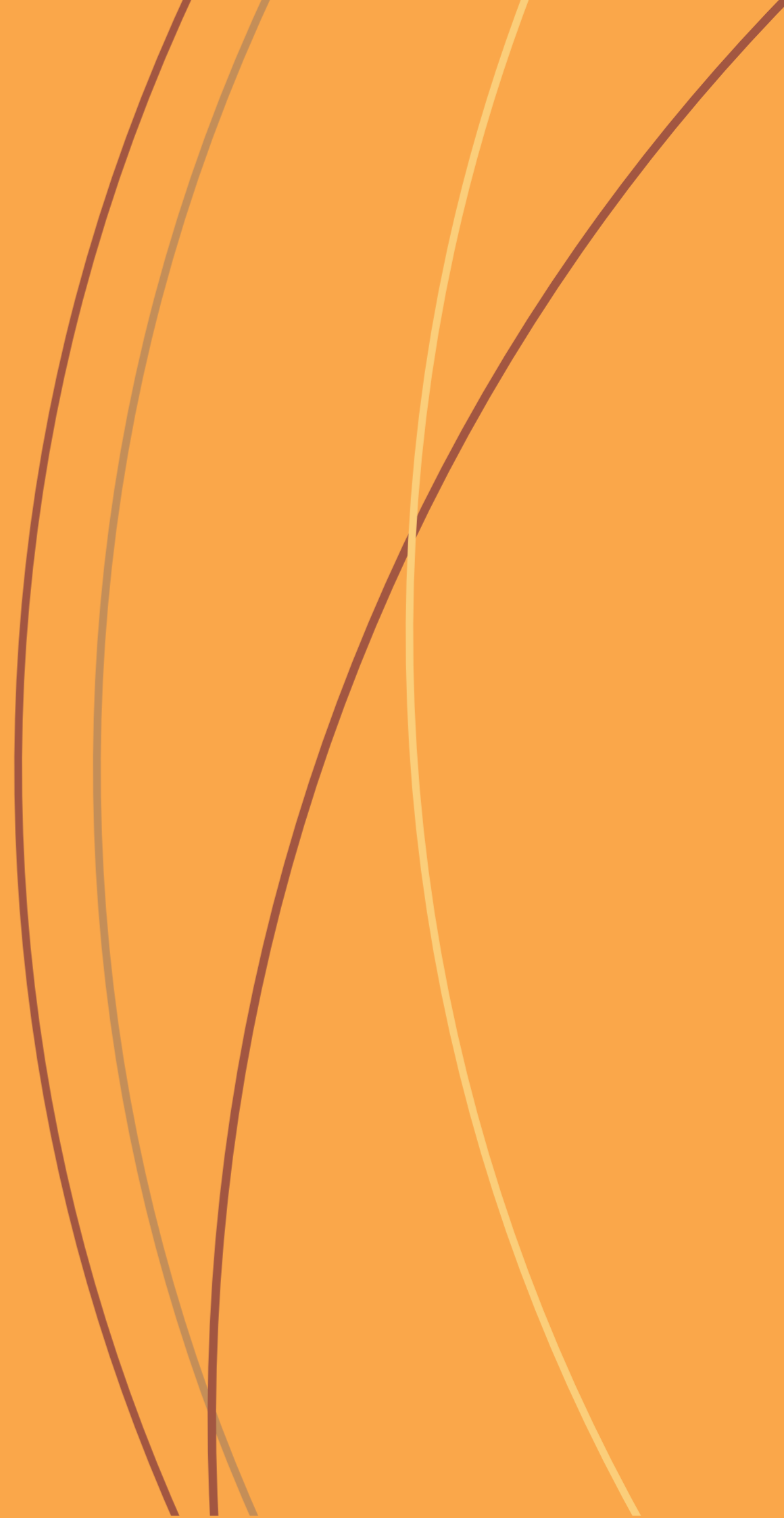


BVM
prime



APRESENTA

The image features a solid orange background on the left and a gradient of orange to yellow on the right. Three curved lines, one dark orange, one light orange, and one grey, sweep across the right side of the frame.



Park
Lago Norte



Park Lago Norte

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS,
TABELIONATO E OFICIALATO
DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
DE PADRE BERNARDO - GO
CNPJ nº. 25.054.057/0001-02
Gustavo Simões Pioto - Tabelião

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13.04.2004 às
folhas 113/114, do livro 032, destas Notas. O documento abaixo
foi DIGITALIZADO, conforme o original:

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA 113

Valor _____

SAIBAM quantas a presente escritura pública da compra e venda vierem, que no ano do Nascimento de Nosso
Senhor Jesus Cristo de dois mil e quatro mil e trezentos e trinta e quatro em
dia dezois do mês de abril no
de Padre Bernardo, Estado de Goiás, s.m. cartório.

perante mim, Tabelião 1º de notas e as testemunhas
adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte, co-
mo outorgante vendedor Antonio Silva de Aguiar, brasileiro, solteiro, casado,
com endereço em Rua Aguiar de Aguiar, s/nº, nº 111, s/nº 111, s/nº 111,
de Padre Bernardo, Distrito Federal, B. de Padre Bernardo, com
autarquia e companhia Francisco José de Moura Simões, s/nº
rua, dispensada a consulta de antecedentes criminais e csp, por
todos de C.P. nº 21.545.937-9-55/PLS/P e C.P. nº 091.327.448-67 re-
solvent e domiciliado em Brasília - DF, em que passagem
por esta cidade, para de passagem por esta cidade,

_____ e as testemunhas,
de que trata e dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pe-
outorgante _____ vendedor _____ me foi dito que sendo

AB - 534199

Av. Santa Luzia, nº. 1000, Centro, Padre Bernardo-GO. CEP: 73.700-000 / (61) 3633.1086 / (61) 9 8609-9043 / contato@tabelionatoab.com.br



MAPA LOCALIZAÇÃO

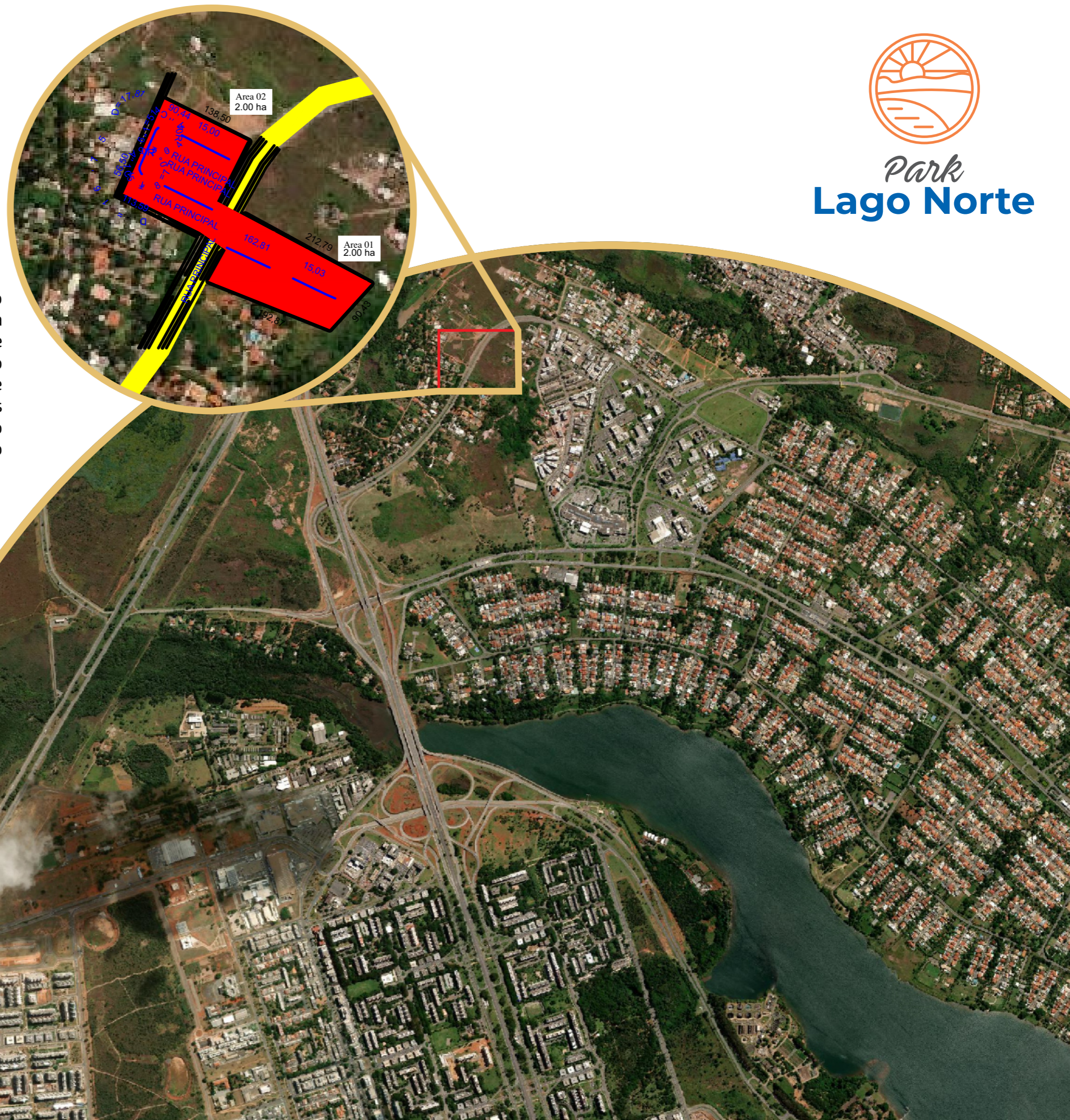
Lago Norte - Brasília-DF

Lago Norte é uma região administrativa do Distrito Federal brasileiro. A região administrativa é composta por 5 setores: Setor de Mansões do Lago Norte, onde se localiza a outrora famosa Casa da Dinda, o Setor Centro de Atividades, onde está principalmente a parte comercial da região, o Setor Taquari, onde tem apenas residências unifamiliares, o Setor da Península, dividido em quadras do lago (QL) e internas (QI) e o Setor Núcleo Rural, de Chácaras remanescentes.

Área Total: 66,08 km²

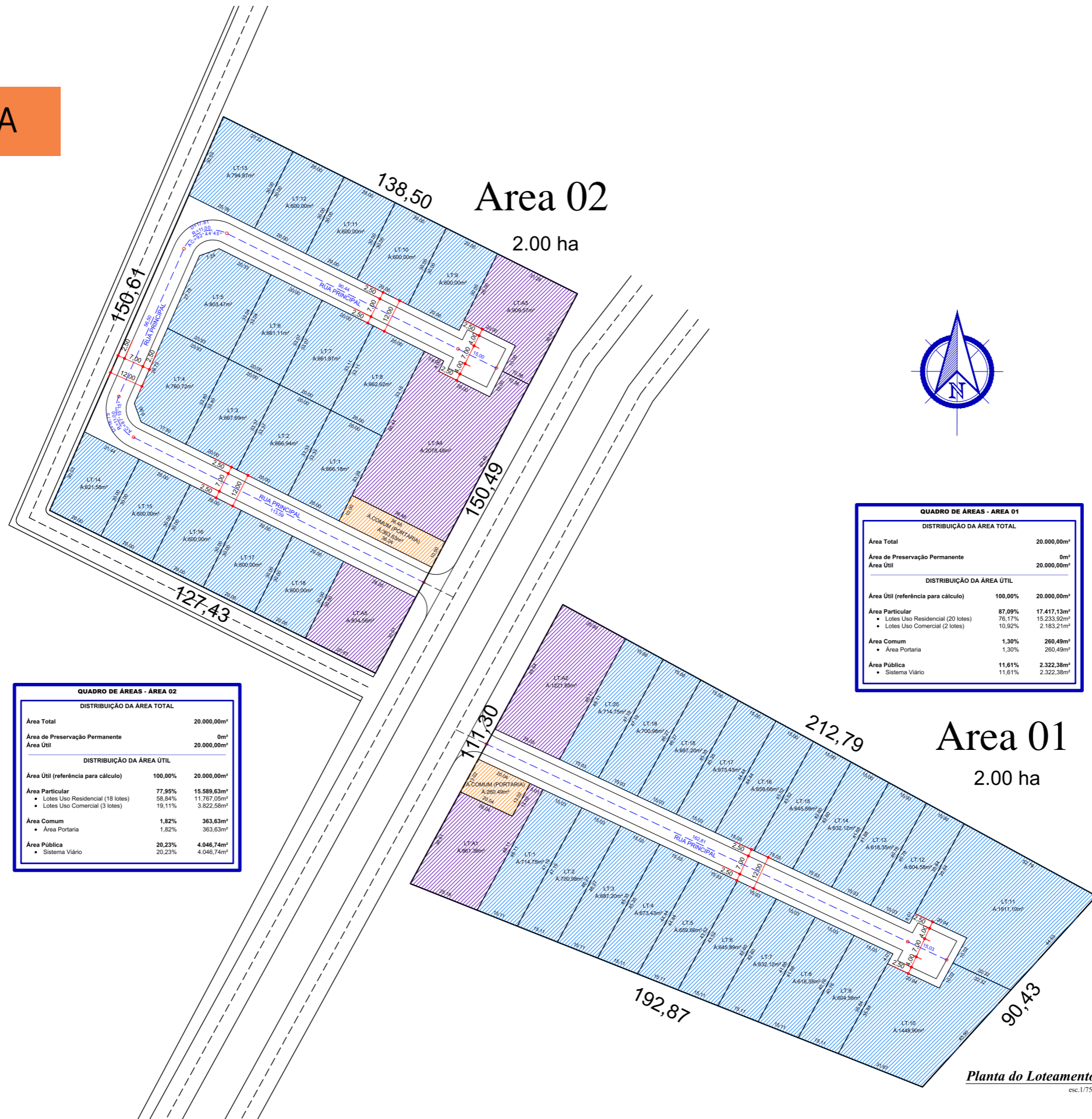
População Total: 32.379 (2011)

IDH: 0,933 muito alto - SEPLAN/2000



ESQUEMA PLANTA

Lago Norte - Brasília-DF

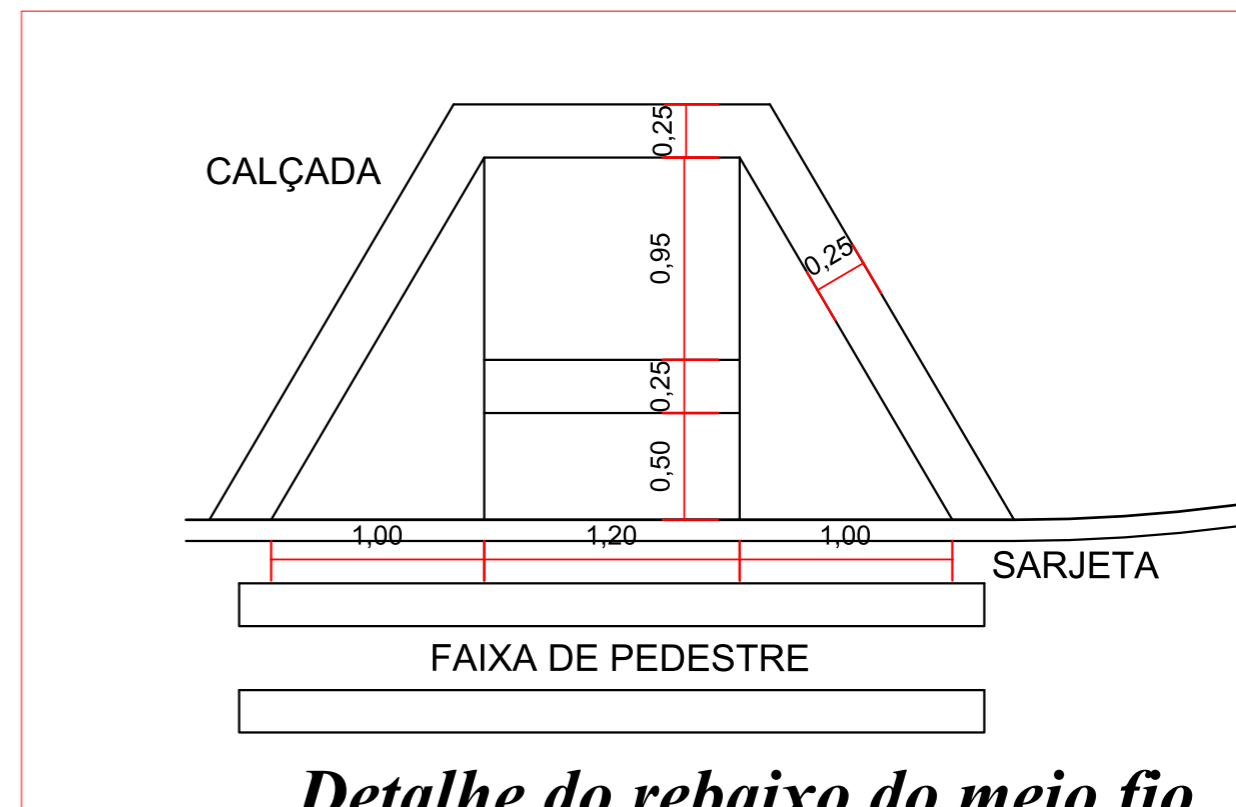


| QUADRO DE ÁREAS - ÁREA 02 | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA TOTAL | |
| Área Total | 20.000,00m ² |
| Área de Preservação Permanente | 0m ² |
| Área Útil | 20.000,00m ² |
| DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA ÚTIL | |
| Área Útil (referência para cálculo) | 100,00% 20.000,00m ² |
| Área Particular | 77,95% 15.589,63m ² |
| • Lotes Uso Residencial (18 lotes) | 58,84% 11.787,05m ² |
| • Lotes Uso Comercial (3 lotes) | 19,11% 3.822,58m ² |
| Área Comum | 1,82% 363,63m ² |
| • Área Portaria | 1,82% 363,63m ² |
| Área Pública | 20,23% 4.046,74m ² |
| • Sistema Viário | 20,23% 4.046,74m ² |

| QUADRO DE ÁREAS - ÁREA 01 | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA TOTAL | |
| Área Total | 20.000,00m ² |
| Área de Preservação Permanente | 0m ² |
| Área Útil | 20.000,00m ² |
| DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA ÚTIL | |
| Área Útil (referência para cálculo) | 100,00% 20.000,00m ² |
| Área Particular | 87,09% 17.417,13m ² |
| • Lotes Uso Residencial (20 lotes) | 76,17% 15.233,92m ² |
| • Lotes Uso Comercial (2 lotes) | 10,92% 2.183,21m ² |
| Área Comum | 1,30% 260,49m ² |
| • Área Portaria | 1,30% 260,49m ² |
| Área Pública | 11,61% 2.322,38m ² |
| • Sistema Viário | 11,61% 2.322,38m ² |

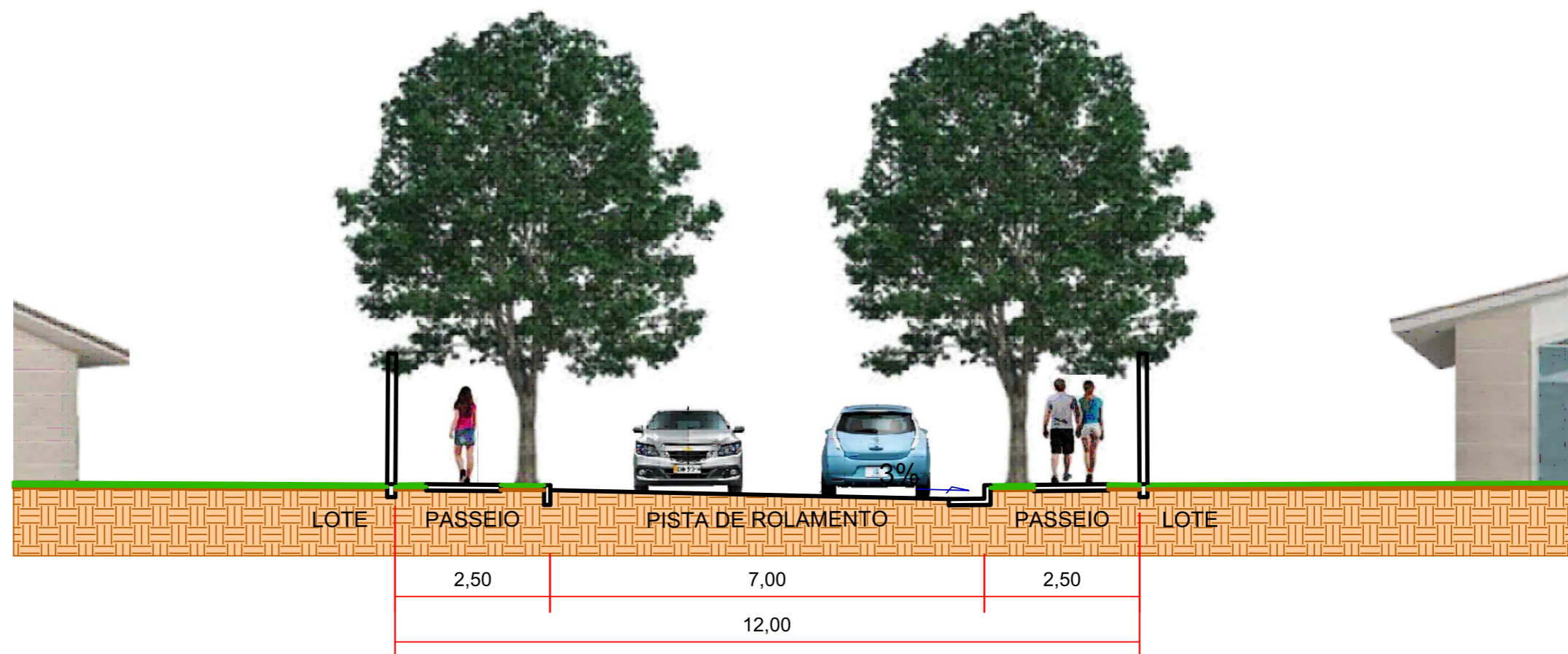
- #### LEGENDA
- ÁREAS COMUNS - PORTARIA
 - USO COMERCIAL
 - USO RESIDENCIAL
 - CURVA DE NÍVEL
 - CURSO D'ÁGUA
 - EIXO DAS RUAS E COTA DO EIXO 33,10
 - COTA DAS RUAS
 - QUADRA EM ORDEM NUMÉRICA
 - LOTE EM ORDEM NUMÉRICA
 - AMARRAÇÃO DOS EIXOS DAS RUAS (ORDEM ALFANUMÉRICA)
 - MEDIDA DO COMPRIMENTO DO ARCO
 - MEDIDA DO RAIO DO ARCO
 - MEDIDA DO ÂNGULO DO ARCO

Planta do Loteamento
esc. 1:750



Detalhe do rebaixo do meio fio

esc.1/50



Perfil Transversal das Ruas

esc.1/125



Park **Lago Norte**

*Um empreendimento com olhar voltado para o futuro.
Venha fazer parte deste futuro*





CONTATO

 www.bvmprime.com.br

 SHN Qd 01 Bld A - Edifício Le Quartier Salas 619 a 623 CEP: 70701-010 - Brasília DF

Brasília - DF

 (61) 9 9664-5291

 contato@bvmbank.com.br